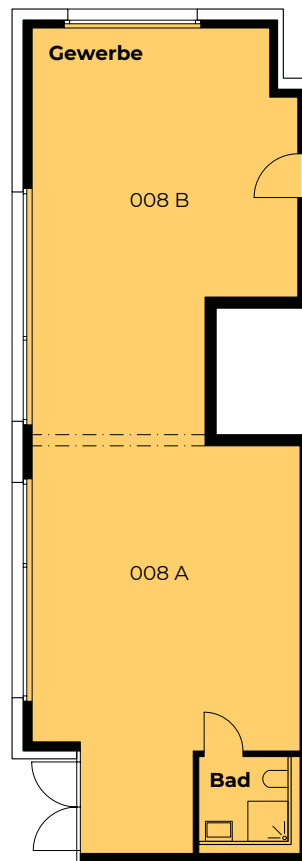


Haus 03 – Colombstrasse 10

Nummer:	008
Etage:	EG
Fläche:	99.9 m ²
Raumhöhe:	3.8 m
Nettomiete:	CHF 1580
Nebenkosten:	CHF 250

Optional:

Einstellhalle PP-Standard	CHF 130
Einstellhalle PP-E-Mobilität mit Basisinstallation	CHF 160



Gewerbeobjekte:

- Geschäftsmietvertrag mit erster fester Vertragsdauer und möglichen mieterseitigen Verlängerungsoptionen.
- Kündigungstermine sind nach Ablauf der festen Vertragsdauer und/oder Verlängerungsoptionen halbjährlich auf jedes Monatsende ausser Dezember.
- Der Innenausbau ist in Edelrohbau, der restliche Innenausbau erfolgt durch die Mieterschaft.
- Die Kautions beträgt eine Jahresmiete, bei Absicherung des mieterseitigen Innenausbaus 9 Monate.